

Zápis č. 1/2023 ze schůze zastupitelstva obce Choustník konané dne 08.02.2023

Místo jednání: Hospoda na hřišti
Začátek jednání: 20.00 hodin
Přítomno: všichni členové
Ověřovatelé: Šonka Jiří, Komárek Jindřich
Zapsala: Miloslava Strouhalová

Starosta zahájil zasedání, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tzn. zastupitelstvo je usnášení schopné. Určil ověřovatele a zapisovatele. Navrhl program jednání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Projednání a schválení ceny za pronájem hradu, změna otevírací doby
- 3/ Projednání a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB
- 4/ Projednání a schválení koupě pozemku 74/33, 74/45 a st.231 v kú Choustník
- 5/ Projednání a schválení koupě pozemku 107/2 v kú Choustník
- 6/ Projednání a schválení koupě pozemku 110 a 18/17 v kú Choustník
- 7/ Projednání a schválení prodeje pozemku 36/2
- 8/ Projednání a schválení fin. daru na činnost místních spolků
- 9/ Různé /RO/
- 10/ Diskuse
- 11/ Usnesení
- 12/ Závěr

Bod 1

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal o něm hlasovat – schválen všemi hlasy.

Bod2

Starosta navrhl přítomným, že z důvodu zvyšování nákladů na pronájem hradu je nutné zvýšit i cenu za pronájem, byla navržena cena za noc 2000,- Kč tj. od 17. hodin do 09.00 hodin, celodenní pronájem 3000,- Kč, svatba na hradě zůstává 3000,- Kč ZO projednalo a schválilo všemi hlasy.

Dále starosta seznámil přítomné se změnou otevírací doby na hradě.

Bod 3

Starosta seznámil přítomné, se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB – souhlas s umístěním distribučního zařízení „Choustník: kabelová smyčka do SS, Černý“ za jednorázovou úplatou 2000,- Kč bez DPH – schváleno všemi hlasy.

Bod 4

Starosta seznámil s návrhem kupní smlouvy na koupi pozemků 74/33 o výměře 219 m², 74/45 o výměře 967 m² a p.č. st. 231 o výměře 236 m² v kú Choustník za smluvní cenu 711 000,- Kč, veškeré náklady spojené s koupí platí kupující - ZO smlouvu projednalo, schválilo koupi a pověřilo starostu podpisem smlouvy - všemi hlasy.

Bod 5

Starosta seznámil s návrhem kupní smlouvy na koupi pozemku 107/2 o výměře 138 m² v kú Choustník. Cena za tento pozemek je dle znaleckého posudku 40 300,- Kč, náklady spojené s koupí bude platit kupující. ZO smlouvu projednalo, schválilo koupi a pověřilo starostu podpisem smlouvy – všemi hlasy.

Bod 6

Starosta seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvou na koupi pozemku p.č. 110 v kú. Choustník o výměře 21 m² a pozemku 18/17 o výměře 65 m² za dohodnutou cenu 407,- Kč za m², tj. celkem 35002,- Kč, náklady spojené s prodejem platí kupující. ZO smlouvu projednalo, schválilo koupi a pověřilo starostu podpisem smlouvy - všemi hlasy.

Bod 7

Starosta seznámil přítomné, že o pozemek 36/2 o výměře 96 m² v kú. Choustník / dle vyvěšeného záměru/ má zájem paní Lenka Kocová, Planá nad Lužnicí 766. ZO projednalo a schválilo prodej pozemku 36/2 o výměře 96 m² v kú Choustník výše jmenované za cenu 407,- Kč za m² dle znaleckého posudku tj. celkem 39 070,- Kč, veškeré náklady spojené s prodejem platí prodávající – všemi hlasy. Pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Bod 8

Starosta seznámil přítomné se žádostí TJ Spartak Choustník – oddílu kopané o finanční příspěvek na činnost oddílu pro rok 2023. ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 40000,- Kč – všemi hlasy

Starosta seznámil přítomné se žádostí SK Podhradí – oddílu stolního tenisu o finanční příspěvek na činnost oddílu. ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 30000,- Kč na činnost oddílu na rok 2023 – všemi hlasy

Bod 9

Starosta seznámil přítomné z RO č. 1 - ZO vzalo na vědomí

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o převodu zařízení na odběr podzemní vody z prameniště Trávníky. Toto zařízení se nachází na pozemcích p.č. 74/33, 74/45 a st. 231, které Obec kupuje, majitelem zařízení je firma Internack, která toto zařízení nabídla Obci do vlastnictví bezúplatně. ZO smlouvu projednalo a schválilo bezúplatný převod tohoto zařízení do majetku obce a pověřilo starostu podpisem smlouvy – všemi hlasy.

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o zřízení věcného břemene mezi firmou Intersnack a.s. Choustník /povinný/ a Obcí Choustník /oprávněný/ o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemcích p.č. 74/44, 74/8, 68/21, 68/22 a 68/23 v kú. Choustník, smlouva je bezúplatná a na dobu neurčitou, náklady spojené se smlouvou hradí povinný – ZO smlouvu projednalo a schválilo a pověřilo starostu podpisem smlouvy – všemi hlasy.

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Lipla, který má v pronájmu nebytové prostory, ve kterých provozuje hostinskou činnost, o příspěvek na vodu, plyn a elektřinu z důvodu nárůstu cen. ZO rozhodne o příspěvku až na základě vyúčtování energií.

Starosta seznámil přítomné se žádostí SDH Předboř o finanční příspěvek na masopustní průvod v Předboři - ZO rozhodne o příspěvku až na dalším zasedání.

Bod 10

Diskuse se vedla o problému budoucí výstavby odborných učeben, nové komunikaci k hradu a problémech spojeným s nočním svícením.

Bod 11 – Usnesení č. 1/2023 ze schůze ZO Choustník ze dne 08.02.2023

Bod 2 – ZO projednalo a schválilo ceny za pronájem Hradu Choustník - cena za noc /17.00 hodin do 09.00/ - 2000,- Kč , celodenní pronájem /24 hodin/ - 3000,- Kč, svatba zůstává 3000,- Kč - všemi hlasy.

Bod 3 – ZO projednalo a schválilo - Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB – souhlas s umístěním distribučního zařízení „Choustník: kabelová smyčka do SS, Černý“ za jednorázovou úplatou 2000,- Kč bez DPH – všemi hlasy.

Bod 4 – ZO projednalo a schválilo - Kupní smlouvou na koupi pozemků 74/33 o výměře 219 m², 74/45 o výměře 967 m² a pč. st. 231 o výměře 236 m² v kú Choustník za smluvní cenu 711 000,- Kč ,náklady spojené s koupí hradí kupující, pověřilo starostu podpisem smlouvy – všemi hlasy.

Bod 5 – ZO projednalo a schválilo - Kupní smlouvou na koupi pozemku p.č. 107/2 v kú. Choustník o výměře 138 za cenu dle znaleckého posudku 40 300,- Kč, náklady spojené s koupí hradí kupující, pověřilo starostu podpisem smlouvy - všemi hlasy.

Bod 6 – ZO projednalo a schválilo – Kupní smlouvou na koupi pozemku p.č. 110 v kú. Choustník o výměře 21 m² a pozemku p.č. 18/17 o výměře 65 m² za smluvní cenu 35 002,- Kč, náklady spojené s koupí hradí kupující a pověřilo starostu podpisem smlouvy - všemi hlasy.

Bod 7 – ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 36/2 o výměře 96 m² v kú Choustník paní Lence Kocové, Planá nad Lužnicí 766, za cenu dle znaleckého posudku tj. 39 070,- Kč, veškeré náklady spojené s prodejem platí prodávající – všemi hlasy

Bod 8

ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 40 000,- Kč – všemi hlasy

ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 30 000,- Kč na činnost oddílu na rok 2023 – všemi hlasy

Bod 9 - ZO projednalo a schválilo - Smlouvu bezúplatném převodu zařízení na odběr podzemní vody z prameniště Trávníky od firmy Internack, a.s. Choustník do majetku Obce Choustník, umístěné na pozemcích p.č. 74/33, 74/45 a st. 231 v kú. Choustník a pověřilo starostu podpisem smlouvy – všemi hlasy.

ZO projednalo a schválilo - Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi firmou Intersnack a.s. Choustník /povinný/ a Obcí Choustník /oprávněný/ o zřízení služebnosti stezky a cesty na pozemcích p.č. 74/44, 74/8, 68/21, 68/22 a 68/23 v kú. Choustník, smlouva je bezúplatná a na dobu neurčitou, náklady spojené se smlouvou hradí povinný – všemi hlasy.

Příloha: kopie RO

Zapsala:

Ověřil:

Starosta: