

Zápis č. 4/2022 ze schůze zastupitelstva obce Choustník konané dne 07.09.2022

Místo jednání:	Hospoda na hřišti
Začátek jednání:	20.00 hodin
Přítomno:	6 členů
Omluveni:	Průša Karel, Šonka Jiří, Punčochář Jan
Ověřovatelé:	Jakeš Veronika, Komárek Jindřich
Zapsala:	Miloslava Strouhalová

Starosta zahájil zasedání, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tzn. zastupitelstvo je usnášení schopné. Určil ověřovatele a zapisovatele. Navrhl program jednání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Projednání smluv o zřízení VB /INTERSNACK a.s – Obec, Obec – INTERSNACK a.s./ a dohody s INTERSNACK a.s. ve věci výtlačného kanalizačního řadu vedoucího z obecní ČOV Choustník do objektu předčistírný odpadních vod společnosti INTERSNACK a.s. a ve věci výstavby přeložky tohoto výtlačného kanalizačního řadu
- 3/ Projednání přístavby a vybavení odborných učeben v ZŠ Choustník
- 4/ Projednání záměru o prodeji stavebních pozemků v Kajetíně
- 5/ Projednání a schválení záměru o provedení změny územního plánu
- 6/ Schválení prodeje nepotřebné techniky
- 7/ Různé /RO, prodej pozemku v Předboři, žádost o prodloužení nájmu ve ZS, žádost o prominutí popl. za energie v hospůdce na hřišti, schválení podání žádostí o dotace, schválení záměru směny pozemků, projednání záměru o odprodeji cvič.strojů /
- 8/ Diskuse
- 9/ Usnesení
- 10/ Závěr

Bod 1

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal o něm hlasovat – schválen všemi hlasy.

Bod 2

Starosta seznámil přítomné se smlouvami o zřízení VB na pozemkovou služebnost inženýrských sítí mezi Obcí a firmou INTERSNACK a.s. (jedna smlouva Obec jako oprávněný je bezúplatná na dobu neurčitou, jedna smlouva Obec jako povinný za jednorázovou úplatu 23 730,- Kč bez DHP) a s dohodou s INTERSNACK a.s. ve věci výtlačného kanalizačního řadu

vedoucího z obecní ČOV Choustník do objektu předčistírny odpadních vod společnosti INTERSNACK a.s. a ve věci výstavby přeložky tohoto výtlačného kanalizačního řadu. ZO projednalo a schválilo tyto smlouvy:

1. Smlouvu mezi obcí Choustník a společností INTERSNACK a.s. o zřízení následujících pozemkových služebností inženýrských sítí: (i.) Služebnosti 1 zatěžujících pozemek obce parc. č. 911/2, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na tomto pozemku inženýrskou síť (vodovodní vedení) v rozsahu dle GP 448-688/2017; (ii.) Služebnost 2 zatěžujících pozemek obce parc. č. 911/2, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na něm inženýrskou síť (vodovodní, kanalizační a elektrické vedení) v rozsahu dle GP 446-688/2017853, (iii.) Služebnost 3 zatěžujících pozemek obce parc. č. 911/2, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na tomto pozemku inženýrskou síť (kanalizační vedení) v rozsahu dle GP 443-688/2017 a (iv.) Služebnosti 4 zatěžujících pozemky obce parc. č. 853, 74/30 a 74/10, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na těchto pozemcích inženýrskou síť (kanalizační vedení) v rozsahu dle GP 495-730/2021, vše ve prospěch pozemků parc. č. st. 238/2, parc. č. st. 259 a parc. č. st. 297/2, vše v kú Choustník - všemi hlasy
2. Smlouvu mezi Ing. Františkem Bejblíkem, společností INTERSNACK a.s. a obcí Choustník o zřízení pozemkových služebností inženýrské sítě zatěžující pozemky Ing. Františka Bejblíka parc. č. 829/1, 830/1 a 830/2, vše v kú Choustník zřízené (i.) ve prospěch pozemků parc. č. st. 238/2, parc. č. st. 259 a parc. č. st. 297/2, vše v kú Choustník, a (ii.) ve prospěch obce Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na výše uvedených pozemcích Ing. Františka Bejblíka inženýrskou síť (kanalizační vedení) v rozsahu dle GP č. 495-730/2021 - všemi hlasy
3. Dohodu mezi obcí Choustník a společností INTERSNACK a.s. ve věci výtlačného kanalizačního řadu vedoucího z obecní ČOV Choustník do objektu předčistírny odpadních vod společnosti INTERSNACK a.s. a ve věci výstavby přeložky tohoto výtlačného kanalizačního řadu – všemi hlasy

Bod 3

Starosta seznámil přítomné, že Obec jako zřizovatel ZŠ Choustník musí dát souhlas MAS Lužnici k zařazení projektového záměru do tabulky investičních priorit, která je součástí strategického MAP na záměr akce: Přístavba a vybavení odborných učeben Choustník, cena 17 000 000,- Kč, termín realizace: 2023 -2026 – schváleno všemi hlasy

Bod 4

Starosta seznámil přítomné, že obec vlastní pozemky v Kajetíně, které by se mohly prodat jako pozemky stavební. ZO pověřilo starostu, aby zjistil podrobné informace, zejména právní rámec možnosti prodeje parcel - všemi hlasy.

Bod 5

ZO projednalo a schválilo záměr provedení změny územního plánu obce všemi hlasy.

Bod 6

Starosta seznámil přítomné, že obdržel 2 žádosti na odkup nepotřebné techniky. Pan Novotný žádá o odkup travního traktůrku Starjet P3 rok výroby 2011 nabízí 8500,- Kč a pan Nejedlý má zájem o koupi zahradního traktůrku TORO 190 DH rok výroby 2007 – nabízí 8 200,- Kč. ZO projednalo a odsouhlasilo prodej - všemi hlasy.

Bod 7 Různé

Starosta seznámil přítomné z RO č. 7.8 a 9. ZO projednalo a schválilo RO č. 9 všemi hlasy, RO č. 7 a 8 vzalo na vědomí

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Štochla a paní Mikšové o koupi pozemku č. 194/6, který byl oddělen z pozemku 194/4 o výměře 16 m² v kú. Předboř dle znaleckého posudku tj. 4000,- Kč, veškeré náklady platí kupující, záměr byl zveřejněn od 27.06.2022. ZO schválilo prodej – všemi hlasy, pověřilo starostu podpisem smlouvy.

Starosta seznámil přítomné, že obdržel žádost od p. Dětského o prodloužení nájmu nebytových prostor v domě čp. 89 /budova ZS/, který mu končí 30.09.2022 o 4 měsíce. ZO žádost projednalo a zamítlo prodloužení smlouvy o nájmu- všemi hlasy. Dle zveřejněného záměru chce obec tyto prostory nabídnout k provozování služeb pro občany.

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. Lipla, který má v pronájmu nebytové prostory, ve kterých provozuje hostinskou činnost, o příspěvek na vodu, plyn a elektřinu z důvodu nárůstu cen. ZO projednalo žádost a rozhodlo prominout platbu záloh na II. pololetí r. 2022/tj cca 20000,- Kč/ - všemi hlasy.

Starosta seznámil přítomné, že by bylo možno požádat o dotace z dotačního programu MMR na projekty – dětské hřiště Předboř, komunikace v obci Choustník a modernizaci kina v Předboři. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do programu MMR na projekt "Dětské hřiště Předboř" – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do programu MMR na projekt obnovy místních komunikací obce Choustník – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do programu MMR na obnovu, rekonstrukci, modernizaci a opravy veřejných budov obce dle podmínek dotačního programu - všemi hlasy

Starosta vyzval zastupitele, aby z důvodu prodloužení cesty za okály byl vyhlášen záměr o směně obecního pozemku p.č. 36/2 o výměře 96 m² v k.ú. Choustník za pozemky p.č. 18/17 o výměře 65 m² a pozemek p.č. 101 o výměře 21m², oba v kú. Choustník, z jejich majiteli už starosta předběžně jednal. Směna by byla bezúplatná, veškeré náklady spojené se směnou bude hradit obec. ZO odsouhlasilo všemi hlasy

Zastupitelé navrhli záměr o odprodej starých nefunkčních cvičebních strojů z bývalé posilovny za nejvyšší nabídku. Minimální částka je 3000,- Kč – všemi hlasy

Bod 8 - Diskuse

Upozornění občanů na vytékající vodu ve ulici „Šteflovka“

Žádost občanů z Kajetína na vyasfaltování části komunikace k novostavbě p. Křepelky a vyspravení popraskané vozovky na hrázi rybníka

Bod 9 – Usnesení ze schůze č. 4/2022 ZO Choustník konané dne 07.09.2022

bod 2 - ZO projednalo a schválilo tyto smlouvy:

1. Smlouvu mezi obcí Choustník a společností INTERSNACK a.s. o zřízení následujících pozemkových služebností inženýrských sítí: (i.) Služebnosti 1 zatěžujících pozemek obce parc. č. 911/2, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na tomto pozemku inženýrskou síť (vodovodní vedení) v rozsahu dle GP 448-688/2017; (ii.) Služebnost 2 zatěžujících pozemek obce parc. č. 911/2, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na něm inženýrskou síť (vodovodní, kanalizační a elektrické vedení) v rozsahu dle GP 446-688/2017853, (iii.) Služebnost 3 zatěžujících pozemek obce parc. č. 911/2, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na tomto pozemku inženýrskou síť (kanalizační vedení) v rozsahu dle GP 443-688/2017 a (iv.) Služebnosti 4 zatěžujících pozemky obce parc. č. 853, 74/30 a 74/10, kú Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na těchto pozemcích inženýrskou síť (kanalizační vedení) v rozsahu dle GP 495-730/2021, vše ve prospěch pozemků parc. č. st. 238/2, parc. č. st. 259 a parc. č. st. 297/2, vše v kú Choustník – služebnosti jsou zřízeny za jednorázovou úhradu 23730,- Kč bez DPH - všemi hlasy. Tato smlouva tvoří přílohu tohoto zápisu.
2. Smlouvu mezi Ing. Františkem Bejblíkem, společností INTERSNACK a.s. a obcí Choustník o zřízení pozemkových služebností inženýrské sítě zatěžující pozemky Ing. Františka Bejblíka parc. č. 829/1, 830/1 a 830/2, vše v kú Choustník zřízené (i.) ve prospěch pozemků parc. č. st. 238/2, parc. č. st. 259 a parc. č. st. 297/2, vše v kú Choustník, a (ii.) ve prospěch obce Choustník, spočívající v právu zřídit a provozovat na výše uvedených pozemcích Ing. Františka Bejblíka inženýrskou síť (kanalizační vedení) v rozsahu dle GP č. 495-730/2021- všemi hlasy. Tato smlouva tvoří přílohu tohoto zápisu.
3. Dohodu mezi obcí Choustník a společností INTERSNACK a.s. ve věci výtlačného kanalizačního řadu vedoucího z obecní ČOV Choustník do objektu předčistírny odpadních vod společnosti INTERSNACK a.s. a ve věci výstavby přeložky tohoto výtlačného kanalizačního řadu - všemi hlasy. Tato smlouva tvoří přílohu tohoto zápisu.

bod 3 - ZO projednalo schválilo souhlas MAS Lužnici k zařazení projektového záměru do tabulky investičních priorit, která je součástí strategického MAP akce: Příkladová a vybavení odborných učeben ZŠ Choustník, cena 17 000 000,- Kč, termín realizace : 2023 -2026 – všemi hlasy

bod 4 - ZO pověřilo starostu, aby zjistil podrobné informace, zejména právní rámec možnosti prodeje parcel v Kajetíně jako parcel stavebních - všemi hlasy.

bod 5 - ZO projednalo a schválilo záměr provedení změny územního plánu obce všemi hlasy.

bod 6 – ZO projednalo a schválilo prodej travního traktůrku Starjet P3 rok výroby 2011, za cenu 8500,- Kč panu Milanovi Novotnému, Předboř a zahradního traktůrku TORO 190 DH rok výroby 2007 – za cenu 8 200,- Kč panu Maxmiliánovi Nejedlému, Praha - všemi hlasy.

bod 7 :

ZO projednalo a schválilo RO č. 9 všemi hlasy.

ZO projednalo a schválilo prodej pozemku p. č. 194/6 o výměře 16m² v kú. Předboř za cenu dle znaleckého posudku tj. 4000,- Kč, veškeré náklady platí kupující, pověřilo starostu podpisem smlouvy – všemi hlasy

ZO projednalo a zamítlo žádost p. Petra Dětského o prodloužení nájmu v nebytových prostor v budově čp. 89 - všemi hlasy.

ZO projednalo žádost p. Lipla a rozhodlo prominout platbu záloh na II. pololetí r. 2022/tj cca 20000,- Kč/ - všemi hlasy.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do programu MMR na projekt "Dětské hřiště Předboř" – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do programu MMR na projekt obnovy místních komunikací obce – všemi hlasy

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci do programu MMR na obnovu, rekonstrukci, modernizaci a opravy veřejných budov obce dle podmínek dotačního programu - všemi hlasy

ZO projednalo a schválilo záměr o směně obecního pozemku p.č. 36/2 o výměře 96 m² v k.ú. Choustník za pozemky p.č. 18/17 o výměře 65 m², pozemek p.č. 101 o výměře 21m², oba v k.ú. Choustník, směna bude bezúplatná, veškeré náklady bude platit obec – všemi hlasy

ZO projednalo a schválilo záměr o odprodej starých nefunkčních strojů z bývalé posilovny za nejvyšší nabídku. Minimální částka je 3000,- Kč – všemi hlasy

Bod 10

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 21.30 hodin.

Příloha: kopie RO

Zapsala:

Ověřil:

Starosta:

