

**Zápis č. 2/2021 ze schůze zastupitelstva obce Choustník konané dne 09.04.2021**

<b>Místo jednání:</b>	Úřadovna obecního úřadu
<b>Začátek jednání:</b>	19.00 hodin
<b>Přítomno:</b>	6 členů
<b>Omluveni:</b>	Komárek Jindřich, Jakeš Veronika, Punčochář Jan
<b>Ověřovatelé:</b>	Průša Karel, Daniel Bohumil
<b>Zapsala:</b>	Miloslava Strouhalová

Starosta zahájil zasedání, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, tzn. zastupitelstvo je usnášení schopné. Určil ověřovatele a zapisovatele. Navrhl program jednání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2020
- 3/ Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2020
- 4/ Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Choustník za rok 2020
- 5/ Projednání a schválení prodeje části plynovodu
- 6/ Schválení výběru dodavatele na technické vybavení sběrného místa
- 7/ Schválení výběru dodavatele výběr. řízení na stavební práce sběrného dvora
- 8/ Schválení výběru dodavatele na opravu a odbahnění návesního rybníka v Kajetíně
- 9/ Projednání a schválení kupních smluv na pozemky p.č. 644/7 a 644/37 v k.ú. Choustník
- 10/ Projednání kupní smlouvy na nákup pozemku p.č. 618/12
- 11/ Projednání žádosti o finanční příspěvek /oddíl Spartak, sdružení Zdravotní klaun, Karel Vošta - na vydání knihy, Linka bezpečí/
- 12/ Projednání prominutí nájmu /pedikúra, masáže/
- 13/ Projednání žádosti o převod pozemků od ÚZSVM /chodník před kinem/
- 14/ Projednání žádost PÚ o vyjádření k pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Předboř a projednání jeho výměny
- 15/ Projednání žádosti o umístění stánku na zmrzlinu
- 16/ Projednání prodeje a směny pozemků v Předboři – dle záměrů
- 17/ Různé – /smlouva o DO, RO, schválení záměru část pozemku 512/1 – Kajetín/
- 18/ Diskuse
- 19/ Usnesení
- 20/ Závěr

### **Bod 1**

Starosta seznámil přítomné s programem jednání a dal o něm hlasovat – schválen všemi hlasy.

### **Bod 2**

Starosta seznámil přítomné se závěrečným účtem obce včetně zprávy o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2020. ZO projednalo a schválilo závěrečný účet a souhlasí s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad - schváleno všemi hlasy.

### **Bod 3**

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2020. ZO projednalo schválilo účetní závěrku za rok 2020 - všemi hlasy.

### **Bod 4**

Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Choustník za rok 2020. ZO schválilo účetní závěrku - všemi hlasy a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 1623,71 Kč do rezervního fondu školy - všemi hlasy.

### **Bod 5**

Starosta seznámil přítomné, že o koupi plynárenského zařízení – prodloužení plynovodního řádu a plynovodní přípojky /na pozemcích 442/2,443/1, 444/43, 444/86, 863/11, 868/1, 444/76 v kú. Choustník/ má zájem pouze společnost **EG.D, a.s.** se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za cenu 263 200,- Kč, která již provozuje plynovod v obci. Záměr o prodeji byl zveřejněn od 23.03.2021 do 08.04.2021. ZO nabídku projednalo a schválilo prodej plynárenské zařízení označeného „Prodloužení STL plynovodu a přípojky v obci Choustník“ - STL plynovod: LPE D110 - 154 m, - STL přípojky: LPE D40 - 29 m (4ks) – všemi hlasy.

### **Bod 6**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“, rozhodlo o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“, uchazeči AGROZET České Budějovice, a.s. (IČ: 28113128) a schvaluje smlouvu o dílo ve výši ceny 915 000,- Kč **bez DPH** s uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem – všemi hlasy.

### **Bod 7**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci: „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“,

rozhodlo o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“ uchazeči Jiří Fábera (IČ: 60845571) a schvaluje smlouvu o dílo výše ceny 2 083 735,- Kč **bez DPH** s uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“ – Jiří Fábera a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem – všemi hlasy.

#### **Bod 8**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Oprava a odbahnění vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín“. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava a odbahnění vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín“, rozhodlo o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava a odbahnění vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín“ uchazeči Š+H Bohunice s.r.o., Temelín 3 (IČ: 45022313) výše nabídkové ceny 3 419 572,64 Kč včetně DPH /2 826 093,10 bez DPH/ a schvaluje smlouvu o dílo s uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava a odbahnění vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín“ – a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem – všemi hlasy.

#### **Bod 9**

Starosta seznámil přítomné, že na základě pověření zastupitelstva jednal s majiteli pozemků 644/7 o výměře 2351 m<sup>2</sup> a 644/37 o výměře 2649 m<sup>2</sup> v k. ú. Choustník, o jejichž koupi má obec zájem k vytvoření stavebních parcel a přístupové cesty k nim. Se spoluvlastníky těchto parcel dohodl kupní cenu 1 650 000,- Kč /tj. 330,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/. ZO souhlasí s koupí pozemků za dohodnutou cenu, náklady spojené s prodejem bude platit kupující, souhlasí s kupní smlouvou a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy – všemi hlasy.

#### **Bod 10**

Starosta seznámil přítomné, že jednal s majitelem pozemku 618/12 o výměře 53 m<sup>2</sup>, který má obec zájem vykoupit. Majitel požaduje 400,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. ZO projednalo a schválilo koupi pozemku 618/12 v k.ú. Choustník o výměře 53 m<sup>2</sup> a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy – všemi hlasy

#### **Bod 11**

Starosta seznámil přítomné, že obdržel žádosti o finanční příspěvky:

- oddílu Spartak Choustník – ZO schválilo finanční dar na činnost 2021 ve výši 40 000,- Kč,  
Karla Vošty – ZO schválilo finanční dar na vydání publikace Židé na Chýnovsku, která přináší řadu údajů i k historii židů v Choustníku a jejich synagogy ve výši 2500,- Kč,  
organizaci Zdravotní klaun Praha a na provoz Linky bezpečí, z.s. – zamítlo poskytnutí daru – všemi hlasy.

#### **Bod 12**

Starosta navrhl zastupitelům, aby byl prominut nájem provozovněm pedikúry a masáží v obecní budově v období, kdy v roce 2021 /již od ledna/ nemohly dle nařízení vlády poskytovat tyto služby. ZO návrh projednalo a schválilo prominutí nájmu od ledna 2021 do až do povolení znovu obnovení činnosti dle nařízení vlády – všemi hlasy

### **Bod 13**

Starosta seznámil přítomné, že jednal s úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku 978/31 o výměře 403 m<sup>2</sup> v k.ú. Předboř z jejich vlastnictví do vlastnictví obce. ZO projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku p.p.č. 978/31 v k.ú. Předboř u Choustníku o výměře 403 m<sup>2</sup> z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit ÚZSVM do vlastnictví obce Choustník – všemi hlasy.

### **Bod 14**

Starosta seznámil přítomné, že ve vlastnictví SPÚ je pozemek 76/1 v k. ú. Předboř, který by bylo možno využít na stavební pozemky, ale pozemkový úřad žádá směnu pozemků v poměru 1:2, druh nabízeného pozemku na směnu musí být travní porost nebo orná půda, nesmí být zastaven, zatížen předkupy nebo VB, musí být čistý, bez náletů a staveb atd. ZO pověřilo starostu, aby vstoupil do vyjednávání směny pozemků – všemi hlasy.

### **Bod 15**

Starosta seznámil přítomné, že obdržel žádost o umístění prodejního stánku k sezónnímu prodeji zmrzliny na pozemek 444/134 v k.ú. Choustník. ZO projednalo a schválilo záměr o pronájmu části pozemku p.č. 444/134 v k.ú. Choustník k umístění stánku na prodej zmrzliny – výše nájemného 300,- Kč/měsíčně – všemi hlasy.

### **Bod 16**

Projednání prodeje a směny pozemků v Předboři dle záměrů – žadatelé nedodali požadované podklady – zrušen tento bod jednání

### **Bod 17 Různé.**

Starosta seznámil přítomné s novou smlouvou o odvozu a skládkování DO – ZO vzalo na vědomí.

Starosta seznámil z RO 2,3 a 4 – ZO vzalo na vědomí

Starosta seznámil přítomné s vyjádřením k návrhu nového záměru na vedení NN Choustník: Pod hradem – kNN p. Burian.

Starosta seznámil přítomné se žádostí o odkup části pozemku 512/1 o výměře cca 35-40 m<sup>2</sup> v k.ú. Kajetín. ZO schválilo záměr o prodeji části pozemku 512/1 v k. ú. Kajetín o výměře cca

34-40 m2 za cenu znaleckého posudku, veškeré náklady spojené s prodejem hradí zájemce/geomertický plán, kupní smlouva, návrh na vklad popř. ost./ - všemi hlasy.

#### **Bod 18 – Diskuse**

Žádné diskusní příspěvky.

#### **Bod 19 – Usnesení ze schůze č. 2/2021 ZO Choustník konané dne 09.04.2021**

**bod 2** - ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad - schváleno všemi hlasy.

**bod 3** - ZO projednalo schválilo účetní závěrku za rok 2020 - všemi hlasy.

**bod 4** - ZO schválilo účetní závěrku MŠ a ZŠ Choustník a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 1623,71 Kč do rezervního fondu školy -všemi hlasy.

**bod 5** - ZO projednalo a schválilo prodej plynárenské zařízení označeného „Prodloužení STL plynovodu a přípojky v obci Choustník“ - STL plynovod: LPE D110 - 154 m, - STL přípojky: LPE D40 - 29 m (4ks) firmě EG.D, a.s. Brno za cenu 263 200,- Kč a pověřilo starostu podpisem smlouvy - všemi hlasy.

**bod 6** – ZO vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“, rozhodlo o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“, uchazeči AGROZET České Budějovice, a.s. (IČ: 28113128) a schvaluje smlouvu o dílo výše ceny: 915 000,- Kč **bez DPH** s uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka technologického vybavení sběrného místa“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem – všemi hlasy.

**bod 7** - ZO vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“, rozhodlo o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“ uchazeči Jiří Fábera (IČ: 60845571) a schvaluje smlouvu o dílo výše ceny: 2 083 735,- Kč **bez DPH** s uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výstavba zpevněných ploch a přístřešku na kontejnery“ – Jiří Fábera a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem – všemi hlasy.

**bod 8** - ZO vzalo na vědomí výsledek hodnocení nabídek, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava a odbahnění vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín“, rozhodlo o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava a odbahnění vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín““ uchazeči Š+H Bohunice s.r.o., Temelín 3 (IČ: 45022313) a schvaluje smlouvu o dílo za cenu 2 826 093,10 Kč bez DPH, cena včetně DPH 3 419 572,64 Kč s uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava a odbahnění

vodní nádrže Návesní rybník na p.č. 23 k.ú. Kajetín“– a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným zhotovitelem – všemi hlasy.

**bod 9** – ZO projednalo a schválilo nákup pozemků 644/7 o výměře 2351 m<sup>2</sup> a 644/37 o výměře 2649 m<sup>2</sup> v k. ú. Choustník za dohodnutou cenu 1 650 000,- Kč, náklady spojené s prodejem hradí obec, dále projednalo a schválilo kupní smlouvu a pověřilo starostu jejím podpisem – všemi hlasy

**bod 10** - ZO projednalo a schválilo nákup pozemků 618/12 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Choustník za dohodnutou cenu 21 200,- Kč, náklady spojené s prodejem hradí obec, dále projednalo a schválilo kupní smlouvu a pověřilo starostu jejím podpisem – všemi hlasy.

**Bod 11** – ZO schválilo finanční dar na činnost 2021 ve výši 40 000,- Kč oddílu Spartak Choustník – všemi hlasy

ZO schválilo finanční dar na vydání publikace Židé na Chýnovsku ve výši 2500,- Kč Karlu Voštovi, Nová Ves u Chýnova – všemi hlasy

ZO zamítlo poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun Praha a na provoz Linky bezpečí, z.s. – všemi hlasy

**bod 12** – ZO schválilo prominutí nájmu provozovně pedikúry /p. Horáčkové/ a provozovně mazaří /p. Valiskové od ledna 2021 až do povolení znovu obnovení činnosti dle nařízení vlády – všemi hlasy.

**bod 13** - ZO projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku p.p.č. 978/31 v k.ú. Předboř u Choustníku o výměře 403 m<sup>2</sup> z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Choustník – všemi hlasy.

**bod 14** - ZO pověřilo starostu, aby vstoupil do vyjednávání směny pozemků za pozemek ve vlastnictví SPÚ č. 76/1 v k. ú. Předboř – všemi hlasy

**bod 15** - ZO projednalo a schválilo záměr o pronájmu části pozemku p.č. 444/134 v k.ú. Choustník k umístění stánku na prodej zmrzliny – výše nájemného 300,- Kč/měsíčně – všemi hlasy

**bod 17** - ZO schválilo záměr o prodeji části pozemku 512/1 v k. ú. Kajetín o výměře cca 34-40 m<sup>2</sup> za cenu znaleckého posudku, veškeré náklady spojené s prodejem hradí zájemce/geometrický plán, kupní smlouva, návrh na vklad popř. ost./ - všemi hlasy.

## **Bod 20**

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ve 21. 00 hodin.

Příloha: kopie RO

Zapsala:

Ověřil:

Starosta: