

datum vyvěšení:

datum sejmutí:

OBEC CHOUSTNÍK

Choustník 16, 391 18 Choustník

Zastupitelstvo obce Choustník, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **oznamuje**

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Choustník ze dne 22. 8. 2024

vydává opatření obecné povahy

„ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOUSTNÍK“

Obsah změny:

Návrhová část:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) návrh koncepce občanské vybavenosti
- f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- p) vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

výkresová část:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres

Odůvodnění:

- a) postup při pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- g) stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona
- h) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny č. 2 ÚP Choustník
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek

výkresová část:

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Jelikož vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 2 územního plánu Choustník není možné jej vyvěsit na úřední desce, je celý návrh změny č. 2 územního plánu Choustník zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce: <https://www.obec-choustnik.cz/urad/uredni-deska/>

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Choustník vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Jan Kubart
starosta obce

Mgr. Radim Jindra
místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: