

ÚZEMNÍ PLÁN CHOUSTNÍK

Právní stav po změně č. 1

Záznamy o účinnosti

Územní plán Choustník

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Choustník

Datum nabytí účinnosti: 18.9.2010

Pořizovatel: Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen

Změna č. 1 územního plánu Choustník

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Choustník

Datum nabytí účinnosti: 8.12.2017

Pořizovatel: Obec Choustník

Oprávněná osoba pořizovatele: starosta obce Jan Kubart

A. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k 1. 3. 2017. Viz grafická část.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území

vyplývá z polohy obce – Obec Choustník se rozkládá 20 km jihovýchodně od Tábora. Tábor je spádovým centrem obce v oblasti kultury, úřadů, zdravotnictví. Obec má zajištěnou základní občanskou infrastrukturu.

Podstatná část území je zemědělsky využívána – z větší části polnostmi. Aktivní obyvatelstvo však převážně vyjíždí za prací především do Tábora. Obec je svou polohou, hodnotným krajinným rázem spíše určena k bydlení a získává na hodnotě především svou atraktivitou krajiny a životního prostředí.

Přírodní hodnoty

Obec Choustník leží v nadmořské výšce 550 -650 m n.m., v chladné vlhčí části pahorkatiny. Terén je výrazně členitý. Zastavěné části obklopují polnosti, v SV a JZ části správního území se nachází lesy.

Evropská významná lokalita – tzv. NATURA 2000 se na správním území nenachází.

V řešeném území se nachází – malé chráněné území na vrcholu Choustníku.

V řešeném území se nachází přírodně cenné prostory – lesy, vodní plochy, menší rybníky a vodoteče, prvky USES - regionální biocentrum vrchol Choustníku, regionální biokoridor Pod Choustníkem, lokální biokoridor Pod Horou, lokální biokoridor Kajetínský potok, lokální biocentrum na Kajetínském potoce a interakční prvky – ochrana: zachovat přírodní charakter. Plochy zastavitelného území nebudou rušit krajinný ráz.

Ochrana přírodních zdrojů

Ve správním území obce se nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se žádný přírodní léčivý zdroj.

Urbanistické a architektonické hodnoty

Části Kajetín a Předboř si uchovaly původní urbanistickou zástavbu, měřítko malé obce, vhodně zakomponované do krajiny. Choustník se zříceninou hradu Choustník a kostelem je dominantou celého území. Urbanistické založení jednotlivých částí obce (hodnoty U1 – U4) a dominantnost jednotlivých částí budou zachovány.

Prostor veřejného prostranství, veřejné zeleně nebude zastavěn. Modernizace stávajících objektů musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.

Budou respektovány kulturní památky Hrad Choustník, zámek s parkem, kostel p. Marie s hřbitovem, sýpka, výklenková kaplička při silnici na Krtov (hodnoty A1-A5), taktéž budou respektovány ostatní architektonické stavby a soubory: boží muka, pomník obětem I. svět. války, mlýn, zvaný pivovar, kaplička (hodnoty A6 – A10). V řešeném území se nenachází národní kulturní památky.

Archeologická naleziště Kajetín obec, Choustník intravilán, Choustník hrad, Předboř obec budou respektována. Celé území je územím se zvýšeným výskytem archeologických nálezů.

Civilizační technické hodnoty

Ochrana technických civilizačních hodnot technické infrastruktury (dopravní trasy – silnice II. a III. třídy, vodojemy, vodovod, ČOV v Choustníku, kanalizační síť, VTL plyn a rozvody plynu v Choustníku, transformovny el. energie) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti.

Návrh řeší především rozšíření ploch pro bydlení: obecné B1 – B8, bydlení, smíšenou obytnou SO v Kajetíně, plochy pro výrobu: obecné V1 – V3, plochu pro technickou infrastrukturu Ti1 (ČOV), plochy občanské vybavenosti: nový hřbitov Oh1. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů. V dalším podrobnějším stupni (územní studie, územní řízení) je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla. Plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy v lokalitách B3 a B4. V ostatních lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.

Plochy občanského vybavení – obecné OV jsou dostatečné. Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v plochách pro bydlení.

Plochy občanského vybavení:

- *Hřbitov - Oh*, stávající hřbitov je nedostatečný - je navržena plocha pro nový hřbitov

Plochy pro výrobu a skladování

- *Obecné V - V1 - V2* jsou navrženy v návaznosti na stávající plochu výroby V, plocha V3 na západním okraji Choustníka.

Plocha technické infrastruktury Ti je navržena pro ČOV v Kajetíně - Ti1

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) budou eliminovány na vlastním pozemku, v případě stávající plochy zemědělské výroby uvnitř ochranného pásma zemědělského areálu.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém

okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

pořad. plochy	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1	B1 Bydlení S část Choustník	0,47	<u>Obsluha území</u> <u>Limity využití území:</u> RR trasa O2, meliorace na malé části území, nutno vyřešit přístup do lokality <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 1 RD, 3 obyvatelé
2	B2 Bydlení S část Choustník	1,04	<u>Obsluha území</u> <u>Limity využití území:</u> vodovodní řad, meliorace na malé části území, nutno vyřešit přístup do lokality., část pozemků není gravitačně odkanalizovatelná <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 5 RD - 15 obyvatel
3	B3 Bydlení SV část Choustník	1,53	<u>Obsluha území</u> – bude řešena US , sjezd ze silnice III/136473 <u>Limity využití území:</u> OP silnice III.tř., ze silnice III. tř. nebudou povolovány sjezdy pro jednotlivé objekty RD, meliorace na malé části území, OP lesa, území bude prověřeno územní studií. <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 3 RD- 8 obyvatel
4	B4 Bydlení J část Choustník	2,05	<u>Obsluha území</u> – místní obslužná komunikace, silnice III/1365 <u>Limity využití území:</u> OP silnice III.tř., ze silnice III. tř. nebudou povolovány sjezdy pro jednotlivé objekty RD, meliorace na malé části území, území bude prověřeno územní studií, ve které nejméně 1000 m2 bude učeno pro veřejná prostranství jiná než komunikace. <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 8 RD- 20 obyvatel

pořad. plochy	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
5	B5 Bydlení V část Choustník	2,89	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> : vybudovat technickou infrastrukturu, <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 8 RD- 20 obyvatel
6	B6 Bydlení Z část Předboř	0,54	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 2 RD- 5 obyvatel
7	B7 Bydlení V část Předboř	1,23	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace <u>Limity využití území</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – zpracování územní studie <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 12 RD- 35 obyvatel
8	B8 Bydlení JZ část Choustník	0,42	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> : vybudovat technickou infrastrukturu, <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 2 RD- 6 obyvatel
9	SO2 Smišené obytné J část Kajetín	0,95	<u>Obsluha území</u> – místní komunikace <u>Limity využití území</u> : -malá část meliorace, OP el. vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce <u>Předpokládaná kapacita</u> – cca 4 objekty
10	Oh 1 Občanská vybavenost -hřbitov Choustník	0,34	<u>Obsluha území</u> – místní komunikace <u>Limity využití území</u> : -malá část meliorace, OP lesa, el. vedení VN včetně OP, nutno vybudovat přístupovou cestu <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce

pořad. plochy	název lokality	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
11	V1 Výroba a skladování S část Choustník	1,48	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/1365 <u>Limity využití území</u> : plynovod VTL <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat vesnický ráz krajiny především měřítkem a tvaroslovím staveb
12	V2 Výroba a skladování S Choustník	2,87	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, ze silnice III/1364 <u>Limity využití území</u> - návaznost na zemědělskou výrobu, OP el. vedení VN <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat vesnický ráz krajiny především měřítkem a tvaroslovím staveb
13	V3 Výroba a skladování V Choustník	1,95	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/1364 <u>Limity využití území</u> - OP el. vedení VN , návaznost na občanskou vybavenost - oddělit pásem zeleně <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat vesnický ráz krajiny především měřítkem a tvaroslovím staveb
14	Ti 1 Technická vybavenost Kajetín	0,30	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> <u>Ochrana hodnot území</u> – viz urbanistická koncepce Konkrétní záměr - ČOV

Plochy přestavby

P1 v Předboří - nevyužitý zemědělský areál přestavět na plochu bydlení.

P2 v Choustníku - plocha občanského vybavení – rekreace a sport na plochu občanského vybavení – obecné.

Systém sídelní zeleně

Hodnotou je vzrostlá zeleň na návsi v Choustníku a ve volné krajině (interakční prvky a nezastavěné plochy přírodě blízkých ekosystémů, plochy biokoridorů a biocenter). Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo silnice II a III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Odtok srážkových vod z území bude i nadále probíhat přirozenou cestou do vodoteče. Stav vodních toků i vodních ploch bude ponechán převážně beze změn, pouze u Kajetínského potoka je navržena revitalizace vodního toku. Podél vodotečí i vodních ploch by měl být ponechán volný alespoň jednostranný manipulační pruh šířky cca 8 m, který bude pouze zatravněn, orná půda je zde nepřijatelná.

Vzhledem k tomu, že se jedná o horní tok menších vodotečí, není stanoveno záplavové území ani protipovodňová opatření v zastavěných územích. V jižní části k.ú. Předboř je vyčleněna rezerva pro vodní nádrž „Budislav“.

Zásobování pitnou vodou

System zásobování vodou je plně funkční, vyhovující a nebude se v budoucnu měnit. Průběžně bude i nadále probíhat výměna nejstarších částí sítě. Kapacita studní a vodojemu je dostatečná i pro navýšený počet obyvatel, s nímž uvažuje územní plán.

V místní části Kajetín se s připojením na obecní vodovod neuvažuje.

Kanalizace

Choustník má ucelený a plně funkční kanalizační systém s ukončením na ČOV, do kterého nebude nijak zasahováno. Kromě běžné údržby bude nutno v budoucnu napojit na kanalizaci objekty dosud nepřipojené (cca 5%). Průběžně bude nutné sledovat a případně provádět výměnu havarijních úseků na starší betonové kanalizaci dešťové.

Předboř – vzhledem k velikosti a předpokládanému rozvoji obce - vzhledem k rezervě na vodní nádrž, nejsou plánované žádné větší investice.

Kajetín – i v této části je územním plánem vyčleněna plocha pro případné vybudování ČOV, v tomto případě je však takové řešení jak investičně, tak provozně prozatím nevýhodné. Stávající systém odvádění OV bude ponechán i v budoucnu, nároky na intenzifikaci čištění zde budou řešeny zřízením bezodtokých jímek. Jejich vyvážení na ČOV Choustník do vzdálenosti cca 1 km se jeví v dnešní době jako optimální.

Návrh koncepce zásobování plynem

Část Choustník je zásobována plynem. Neuvažuje se o zásobování plynem částí Předboř a Kajetín.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh respektuje záměr dvojitého vedení 400 kV Kočín - Mírovka. Umístění dvojitého vedení 400 kV Kočín – Mírovka má přednost před původním způsobem využití (plochy zemědělské – orná půda, plochy lesní, přírodní, vodní), jedná se o překryvnou funkci.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni Kotle doporučujeme kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Transformační stanice VN/NN

Obce Choustník je v současné době napájena typovými betonovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV. Kapacita je dostatečná, nové trafostanice nejsou navrženy, dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátorů. V případě potřeby je možné nové trafostanice podmíněně, pokud nepřiměřeně nenaruší hlavní způsob využití, umisťovat ve všech plochách. Transformační stanice jsou napájeny přípojkami venkovního vedení 22 kV. Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN.

Telekomunikace a radiokomunikace

Hlavní trasy slaboproudých rozvodů budou provedeny převážně kabely uloženými v chodnicích a zelených pásích podél komunikací. RR trasa O2 je respektována.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír) jsou umístěny v centru jednotlivých částí obce. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma. Nebezpečný odpad a velkoobjemový se v řešeném území nevyskytuje.

V řešeném území obce nejsou stávající ani navrhované skládky, spalovny, třídírny odpadů, apod. Ve správním území obce se nesmí umisťovat střední a velké zdroje znečištění (vyplývající nebo vymezené v zákoně o odpadech v platném znění). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci budou i nadále skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - v blízkosti vodního díla - v řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování - správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu zemědělské výroby. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nálezky a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Vojenské zájmy

Ve správním území obce se nenacházejí žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů.

e) Návrh koncepce občanského vybavení

Stávající občanské vybavení je doplněno plochou Oh1 - plocha občanského vybavení - hřbitov. Objekty občanského vybavení mohou vznikat též v plochách bydlení. V Choustníku je plocha občanského vybavení P2– rekreace a sport na navržena jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení – obecné. Objekty občanského vybavení mohou vznikat též v plochách bydlení.

f) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Charakteristika bioregionu

Z hlediska biogeografického členění České republiky leží Choustník v *Pelhřimovském bioregionu*. Z hlediska širšího krajinného rámce se jedná o území se střední ekologickou stabilitou.

Z hlediska krajinných typů leží Choustník na přechodu pahorkatiny a vrchoviny:

Tabulky prvků ÚSES

(Mapování bylo využito z již schválených ÚSES pro toto území)

Číslo	1 (generelové číslo =1084)
Název	Pod Horou
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4B4, 5AB3, 5B3
Charakteristika	Lesní biokoridor v severní části území.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.
Číslo	2 (generelové číslo = 1085)
Název	Choustník (RBC 695)
Charakter	Regionální biocentrum
STG	5A1, 5AB3, 5AB4, 5B3, 5B4, 5BC-C3, 5BC4, 5CD3
Charakteristika	Lesní porost v okolí hradního vrchu (zahrnuje rovněž PR Choustník). Rozlehlý

	skalní výchoz s kamenným mořem a sutí, pralesovité porosty (buk, javory, lípy, jasan, duby, jeřáb).
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	3 (generelové číslo = 1119)
Název	Pod Choustníkem (Budislavská Hora – Choustník) (RBK 464)
Charakter	Regionální biokoridor
STG	5AB3, 5AB4
Charakteristika	Regionální biokoridor výhradně lesním porostem přechází přes následující lesní porosty.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	4 (generelové číslo = 46)
Název	Jankovský mlýn
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	2BC5, 3BC5, 4B3, 4B4, 5AB3
Charakteristika	Biocentrum v nivě Černovického potoka zahrnující kromě vlastního toku také břehové porosty, podmáčené i sušší luční porosty a také lesní porosty. Zahrnuje lesní porost 88 B:
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	5 (generelové číslo = 1257)
Název	Hříbce (Budislavská Hora – Choustník) (RBK 464)
Charakter	Regionální biokoridor
STG	2BC5, 4B3, 5AB3, 5AB4
Charakteristika	Část regionálního biokoridoru na okraji řešeného území. Zahrnuje kromě vlastního toku také břehové porosty, podmáčené luční porosty a také lesní porost.

Číslo	6 (generelové číslo = 1262)
Název	Za výmoly
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
STG	2BC5, 4B3, 5AB3, 5AB4
Charakteristika	Lokální biocentrum v místě, kde z regionálního biokoridoru Budislavská Hora – Choustník západně odstupuje další regionální biokoridor do regionálního biokoridoru Habří. Zahrnuje kromě vlastního toku také břehové porosty,

	podmáčené luční porosty a také lesní porost.												
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.c												
<table border="1"> <tr> <td>Číslo</td> <td>7 (generelové číslo = 1252)</td> </tr> <tr> <td>Název</td> <td>Nad Hlavňovem (Habří RBK 463)</td> </tr> <tr> <td>Charakter</td> <td>Regionální biokoridor</td> </tr> <tr> <td>STG</td> <td>3A3, 3A4, 3BC5, 4AB4</td> </tr> <tr> <td>Charakteristika</td> <td>Lesní biokoridor v severní části území přechází přes lesní porosty.</td> </tr> <tr> <td>Doporučení</td> <td>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</td> </tr> </table>		Číslo	7 (generelové číslo = 1252)	Název	Nad Hlavňovem (Habří RBK 463)	Charakter	Regionální biokoridor	STG	3A3, 3A4, 3BC5, 4AB4	Charakteristika	Lesní biokoridor v severní části území přechází přes lesní porosty.	Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.
Číslo	7 (generelové číslo = 1252)												
Název	Nad Hlavňovem (Habří RBK 463)												
Charakter	Regionální biokoridor												
STG	3A3, 3A4, 3BC5, 4AB4												
Charakteristika	Lesní biokoridor v severní části území přechází přes lesní porosty.												
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.												
<table border="1"> <tr> <td>Číslo</td> <td>8 (generelové číslo = 1253)</td> </tr> <tr> <td>Název</td> <td>Pokrupovna</td> </tr> <tr> <td>Charakter</td> <td>Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru</td> </tr> <tr> <td>STG</td> <td>3BC5, 4AB4, 4B4</td> </tr> <tr> <td>Charakteristika</td> <td>Lokální biocentrum na okraji řešeného území zahrnující převážně lesní porost, ve východní části je kulturní louka a ladní vegetace dřevinné varianty, lesní porost 335 D.</td> </tr> <tr> <td>Doporučení</td> <td>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</td> </tr> </table>		Číslo	8 (generelové číslo = 1253)	Název	Pokrupovna	Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	STG	3BC5, 4AB4, 4B4	Charakteristika	Lokální biocentrum na okraji řešeného území zahrnující převážně lesní porost, ve východní části je kulturní louka a ladní vegetace dřevinné varianty, lesní porost 335 D.	Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.
Číslo	8 (generelové číslo = 1253)												
Název	Pokrupovna												
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru												
STG	3BC5, 4AB4, 4B4												
Charakteristika	Lokální biocentrum na okraji řešeného území zahrnující převážně lesní porost, ve východní části je kulturní louka a ladní vegetace dřevinné varianty, lesní porost 335 D.												
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.												
<table border="1"> <tr> <td>Číslo</td> <td>9 (generelové číslo = 1258)</td> </tr> <tr> <td>Název</td> <td>Hříbecká (Habří RBK 463)</td> </tr> <tr> <td>Charakter</td> <td>Regionální biokoridor</td> </tr> <tr> <td>STG</td> <td>3BC5, 3AB3</td> </tr> <tr> <td>Charakteristika</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Doporučení</td> <td>Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.</td> </tr> </table>		Číslo	9 (generelové číslo = 1258)	Název	Hříbecká (Habří RBK 463)	Charakter	Regionální biokoridor	STG	3BC5, 3AB3	Charakteristika		Doporučení	Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.
Číslo	9 (generelové číslo = 1258)												
Název	Hříbecká (Habří RBK 463)												
Charakter	Regionální biokoridor												
STG	3BC5, 3AB3												
Charakteristika													
Doporučení	Revitalizace vodoteče. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.												
<table border="1"> <tr> <td>Číslo</td> <td>10 (generelové číslo = 1251)</td> </tr> <tr> <td>Název</td> <td>Na hranicích</td> </tr> <tr> <td>Charakter</td> <td>Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru :</td> </tr> <tr> <td>STG</td> <td>3AB3</td> </tr> <tr> <td>Charakteristika</td> <td>Lesní biocentrum</td> </tr> <tr> <td>Doporučení</td> <td>V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.</td> </tr> </table>		Číslo	10 (generelové číslo = 1251)	Název	Na hranicích	Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru :	STG	3AB3	Charakteristika	Lesní biocentrum	Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.
Číslo	10 (generelové číslo = 1251)												
Název	Na hranicích												
Charakter	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru :												
STG	3AB3												
Charakteristika	Lesní biocentrum												
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.												

Číslo	11 (generelové číslo = 1250)
Název	Nad Hlavňovem II (Habří RBK 463)
Charakter	Regionální biokoridor
STG	3AB3, 4AB3
Charakteristika	Lesní biokoridor v severní části území přechází přes lesní porosty.
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	12 (generelové číslo = 1249)
Název	U kříže
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB3, 3A4, 4AB3, 4AB4
Charakteristika	Částečně funkční biokoridor – v západní (funkční) části lesní porost, ve východní bezlesé zemědělské pozemky přechází přes lesní porosty 582 a 335:
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	13 (generelové číslo = 1248)
Název	Na skalkách
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3AB3, 4AB3
Charakteristika	Navržené biocentrum jižně od Choustníka na zemědělských pozemcích na mírném dvojvrší:
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Číslo	14 (generelové číslo = 1247)
Název	U sosny
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3AB3, 4AB3, 5AB3, 5B3
Charakteristika	Částečně funkční lokální biokoridor jihovýchodně od regionálního biocentra Choustník. Nefunkční je západní část přes zemědělské pozemky, ve východní části lesní porost:
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES,. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter

	porostů dle SLT.
--	------------------

Číslo	15 (generelové číslo = 1086)
Název	Kajetínský potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4B5, 5AB3, 5AB4, 5B3, 5B4
Charakteristika	Jako celek nefunkční biokoridor podél upraveného Kajetínského potoka. V okolí podmáčené travinobylinné porosty, ladní vegetace bylinné i dřevinné varianty (převážně olše a vrby), zahrnuje lesní porost 90 A:
Doporučení	Zabránit eutrofizaci, nezasahovat do vodního režimu. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	16 (generelové číslo = 1087)
Název	Na kopci
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4B3, 4B4, 5AB3, 5B3
Charakteristika	Částečně funkční biocentrum na Kajetínském potoce (obklopeném ruderalizovanými a eutrofizovanými travinobylinnými společenstvy). Zahrnuje lesní porost na levém břehu potoka, lesní porost 335 D.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES.. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT

Číslo	17 (generelové číslo = 1089)
Název	Kajetínský potok Okrouhlice
Charakter	Lokální biokoridor
STG	5B3, 5B4
Rozloha	9,75 ha
Charakteristika	Relativně funkční biokoridor nivou Kajetínského potoka (který je částečně upravený), luční porosty sv. Molinion, Calthion a fragmenty Alnenion. Místy porosty dřevin. Lesní porosty, 325 G a H.
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.
--	---

Číslo	18
Název	Kajetím
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3BC5, 4B5, 5AB3, 5AB4, 5B3, 5B4
Charakteristika	Soustava rybníčků na Kajetínském potoce, porosty autochtonních dřevin, podmáčené louky, lesní porost:
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	19 (generelové číslo = 1091)
Název	Kajetínský – Borecký potok
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3B3, 3BC5, 4AB4, 4B3
Charakteristika	Heterogenní biokoridor. Ve východní části nad Kajetínem funkční (břehové porosty, lesní porost); od Kajetína po silnici severozápadně od Kajetína nefunkční úsek přes zemědělské pozemky podél upraveného toku (místy porosty dřevin), v severozápadní části lesní porost, lesní porosty.
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Číslo	20 (generelové číslo = 2)
Název	Žebračín
Charakter	Lokální biocentrum
STG	3AB3, 4AB3
Charakteristika	Výhradně lesní biocentrum
Doporučení	V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky.

Vymezeny jsou následující interakční prvky:

Vymezeny jsou následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>
A	Předboř	Údolnice vodoteče s podmáčenými dřevinnými porosty, louky, meze.
B	Vápenka	Malý rybník, vodoteč a porosty dřevin podél vodoteče a rybníka.
C	U hranic	Výsadba podél místních cest.
D	Za křížem	Doplnění dřevin podél místní cesty.

V řešeném území jsou navrženy následující interakční prvky:

<i>Označení</i>	<i>Název</i>	<i>Charakter</i>
E	K vrchům	Doplnění dřevin v podmáčené údolnici.
F	Hraničky	Výsadba podél místní cesty.
G	Borecký potok	Revitalizace vodoteče a výsadba dřevin.
H	Pod skalkami	Výsadba podél místních cest.
Ch	Pod hůrkami	Výsadba podél místních cest.
I	Za ploty	Výsadba podél místní cesty.
J	Za humny	Výsadba podél místních cest.
K	Kačebra	Revitalizace vodoteče a výsadba dřevin.
L	Pod silnicí	Výsadba podél místní cesty.

Pro tyto prvky je potřebné vypracovat projekty ÚSES, které zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Zvláště chráněné území v řešeném území je 1 – PR Choustník (skalky stlačených žul, kamenná moře, smíšený pralesovitý porost s typickou květenou):

Památné stromy se zde nevyskytují.

Významné krajinné prvky VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu). Registrované významné krajinné prvky zde nejsou.

Přírodní park do řešeného území nezasahuje.

Ptačí oblasti: Do území nezasahuje žádná vyhlášená Ptačí oblast.

Evropsky významné lokality: Do území nezasahuje Evropsky významná lokalita.

Doplnění ÚSES nad minimální parametry: Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených prvků ÚSES.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra: Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřipustné jsou i *veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory: Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou *veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Navržené nefunkční prvky: Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

g) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V grafické části hlavního výkresu a koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Choustník do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné - v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚP k zastavění

plochy územních rezerv –plocha vodní nádrže Budislav

„plochy ke změně, obnově , rekonstrukci a rekultivaci jsou v návrhu uvedeny jako plochy přestavby: P1 v Předboří - nevyužitý zemědělský areál přestavět na plochu bydlení a P2 v Choustníku - plocha občanského vybavení – rekreace a sport na plochu občanského vybavení –obecné. Pro umožnění realizace revitalizace vodního toku je navržena Plocha vodní a vodohospodářská – revitalizace vodního toku.“

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem je způsob využití dané plochy.

Popis způsobu využití plochy je souladu s vyhláškou 501/2006, která určuje hlavní způsoby využití:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy bydlení B - obecné

Plochy bydlení SO - smíšené

Plochy občanského vybavení OV - obecné

Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport

Plochy občanského vybavení Oh - hřbitov

Plochy veřejných prostranství Pz - veřejná a vyhrazená zeleň

Plochy veřejných prostranství - dopravní infrastruktura

Plochy výroby a skladování V –obecné

Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba

Plochy technické infrastruktury Ti - obecné

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Plochy vodní a vodohospodářské - obecné

Plochy vodní a vodohospodářské - revitalizace vodního toku

Plochy zemědělské: obecné

Plochy lesní - obecné

Plochy přírodní

Plochy s hlavním způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění se dále dělí na činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

b. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

c. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho část.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy bydlení B - obecné

hlavní využití bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- související dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních a účelových komunikací včetně chodníků plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku)

podmíněně přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (nerušící služby občanského vybavenosti a nerušící řemesla, zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, chov domácího zvířectva. Negativní vlivy z těchto činností (hluk, zápach...) nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

nepřípustné činnosti:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, zejména:

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení.

- Plochy bydlení SO - smíšené

hlavní využití: bydlení a drobná výrobní a jiná podnikatelská činnost, která nenarušuje životní prostředí a umožňuje nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu, navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP)
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²
- nerušící služby občanského vybavenosti a nerušící řemesla - negativní vlivy budou eliminovány na vlastním pozemku
- související dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku,
- *podmíněně přípustné využití :* pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména

obyvatelům v takto vymezené ploše (nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla, zařízení a provozovny pro drobnou podnikatelskou činnost, chov domácího zvířectva. Negativní vlivy z těch to činností (hluk, zápach...) nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

nepřípustné činnosti:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, zejména:

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení.

- Plochy občanského vybavení OV - obecné

hlavní využití: pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

- související dopravní a technické infrastruktura včetně trafostanic, pokud nebude mít negativní dopad na hlavní způsob využití
- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti nadmístního charakteru, (např. domovy důchodců, sanatoria...), pokud dopadem své činnosti nepřiměřeně nezatíží okolní plochy bydlení.

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, zejména:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

- Plochy občanského vybavení Os – rekreace a sport

„hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

přípustné využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení
- obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- byt majitele, správce

podmíněně přípustné využití :

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru , pokud v obci zůstanou zachovány dostatečné plochy pro tělovýchovu a sport.
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic, pokud nebudou mít negativní vliv na hlavní způsob využití.

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, zejména: chaty , drobné stavby – skleníky, altány apod., výrobní a chovatelská činnost, provozy produkující zápach - živočišná výroba, jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými.

hlavní využití - Plochy občanského vybavení Oh – hřbitov

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro pohřebnictví a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

přípustné využití:

- hrobová místa, urnové háje, smuteční síň, doplňkové technické zázemí nutné pro provoz a údržbu hřbitova, parky, vhodný mobiliář
- *podmíněně přípustné využití :* kostel, kaple, fara, farní zahrada vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení (květinářství, byt správce)

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

- Plochy veřejných prostranství - Pz - veřejná a vyhrazená zeleň

hlavní využití: veřejná a vyhrazená zeleň

přípustné využití:

- pěší komunikace, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočinkové plochy s lavičkami
- altány, pergoly, loubí, stánky, dětská hřiště, zastávky a jiná drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

- místní a účelové komunikace a technická infrastruktura včetně trafostanic pokud nenaruší hlavní způsob využití.

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

- Plochy veřejných prostranství

hlavní využití: veřejná prostranství

přípustné využití:

- náměstí, návsi
- místní a účelové komunikace
- parkoviště
- veřejná zeleň
- technická infrastruktura včetně trafostanic
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití :

občanské vybavení, respektující měřítko veřejného prostranství, (např. zastávky autobusu, kiosky, dětská hřiště

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

- Plochy výroby a skladování V – obecné

hlavní využití: lehká výroba

přípustné využití:

- lehká a potravinářská výroba, výrobní, opravárenská činnost, drobné provozovny a služby

- místní a účelové komunikace
- technická infrastruktura včetně trafostanic
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů.
(Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- zemědělská živočišná výroba, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky, pokud neomezí hlavní způsob využití
- skladování pokud nebude spojeno se značným nárůstem dopravy
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- pohotovostní bydlení
- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

Zejména: těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.

Každý investiční záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

- Plochy výroby a skladování Vz – zemědělská výroba

hlavní využití : zemědělská výroba

přípustné využití:

- zemědělská živočišná výroba skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky
 - drobné provozovny a služby nerušící zemědělskou výrobu
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně trafostanic
- za splnění limitů:
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
 - provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy
 - obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
 - skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů.
(Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí ochranné pásmo živočišné výroby.

- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru je podmíněn tím, že nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení a stávající zemědělskou výrobu

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití. Zejména: těžba, betonárky, skládky, aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, skladování nebezpečných látek, odpadů apod., činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami.

Každý investiční záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

- Plochy technické infrastruktury Ti – obecné

hlavní využití: technická infrastruktura

přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.
- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury.

podmíněně přípustné využití:

nejsou navrženy

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná využití. Zejména: bydlení, zdravotnictví, sociální služby, sport a rekreace, jiné než přípustné využití.

- Plochy dopravní infrastruktury

hlavní využití: dopravní infrastruktura

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití: dopravní infrastruktura

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- místní a účelové komunikace
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě.

podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury včetně trafostanic, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení komunikace

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

- Plochy vodní a vodohospodářské - obecné

hlavní využití: rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem (mola)

podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.
- biologické čistírny odpadních vod
- malé vodní elektrárny, pokud nenaruší vodní režim.

nepřípustné činnosti a využití:

- „Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.“

- Plochy vodní a vodohospodářské - revitalizace vodního toku

hlavní využití: revitalizace vodního toku, rybníky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

podmíněně přípustné využití:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- Biologické čistírny odpadních vod

nepřípustné činnosti a využití:

„Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.“

- Plochy lesní (PUPFL)

hlavní využití : plochy, které slouží k plnění funkcí lesa, lesní porosty

přípustné využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň
- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- zřizování malých vodních ploch

podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniiových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- jednoduché stavby pro turistiku – rozhledny, informační tabule, lavičky, přístřešky do 10 m² zastavěné plochy, za podmínky, že neomezí hlavní způsob využití

nepřípustné činnosti a využití:

„Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.“

- Plochy zemědělské - obecné

hlavní využití intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.

přípustné využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná půda, ostatní plochy.
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně trafostanic.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazené pastviny

podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky nebo vodní plochy na půdách s menší ochranou ZPF
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh
- jednoduché stavby pro turistiku – rozhledny, informační tabule, lavičky, přístřešky do 10 m² zastavěné plochy, za podmínky, že neomezí hlavní způsob využití

nepřípustné činnosti a využití:

Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněně přípustné.

- Plochy přírodní

hlavní využití: lokální a regionální biocentra a biokoridory, interakční prvky, přírodní park, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

- jednoduché stavby pro turistiku – rozhledny, informační tabule, lavičky, přístřešky do 10 m² zastavěné plochy, za podmínky, že neomezí hlavní způsob využití

nepřípustné činnosti a využití:

Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, zejména:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace	Odůvodnění
K1	Kanalizační sběrač	Kajetín	Jižní část obce	Odvedení splaškových vod do ČOV
Ti1	Čistírna odpadních vod	Kajetín	Jižně od obce na vodoteči	Čištění odpadních vod
E1	Elektrické vedení VVN	Kajetín Choustník	Severní část správního území	Zajištění energetiky
R	Revitalizace vodního toku	Kajetín	Kajetínský potok	Zadržení vody v krajině

- *Veřejně prospěšná opatření* nejsou navržena. Navržené prvky ÚSES nebudou mít povahu veřejně prospěšných opatření.
- *Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu* - se v řešeném území nevyskytují.
- *Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* nejsou navrhovány

i) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství, na která lze uplatnit předkupní právo nejsou navrhovány

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh:

Textová část má 31 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vodní nádrž Budislav. V ploše vyčleněné pro vodní nádrž Budislav lze umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod a jejich případné vykoupení a odstranění nebude s ohledem na výslednou cenu vodní nádrže zásadním finančním problémem (např. chaty, jednotlivé rodinné domy, malé penziony, cyklostezky apod.)

V ploše není možné:

- umisťovat stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nemístního významu.
- Umisťovat stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a zemědělství, těžbu nerostů a další stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v přehradním profilu nebo nepříznivě ovlivnit využití plochy zátopy a to jak samotnou stavbou, terénními úpravami, tak jejich provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady PHM atd.)

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitách pro bydlení B3, B4 a B7. Lhůty pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny do 8- mi let po vydání územního plánu.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapizace není navržena.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

p) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.