4538/CTA/2018-CTAM
Č.j.: UZSVM/CTA/4761/2018-CTAM

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. CTA/7/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Choustník

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 30. dubna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

Pozemek St.p.č. 201 o výměře 174 m2 – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Choustník, č.p. 159, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201
k.ú. Choustník, obec Choustník, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor a zapsané na LV č. 60000.

Prodávaný majetek bude převeden včetně součástí a příslušenství tj. přípojky el. energie a plynu, vodovodu, kanalizace, kabelové přípojky a dále jedné kuchyňské linky, jednoho sporáku umístěných v bytu 3+1 ve 3. nadzemním podlaží ve stavbě Choustník č.p. 159 a dále dvou bojlerů a plynového kotle umístěných v 1. nadzemním podlaží ve stavbě Choustník, č.p. 159.

Prodávaný majetek je zatížen níže uvedeným vedením inženýrských sítí:

- dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.8.2016 se v zájmovém území (pozemek st.p.č. 201, k.ú. Choustník) nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
- dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 7.8.2017 se v zájmovém území nachází plynovod NTL a podzemní vedení NN.
- dle vyjádření společnosti ČEVAK, a.s. ze dne 6.9.2016 se v zájmovém území (pozemek st.p.č. 201, k.ú. Choustník) nacházejí vodohospodářské sítě (vodovodní a kanalizační přípojky).

II.
Popis prodávaného majetku

Shora uvedená nemovitá věc se nachází v obci Choustník v blízkosti centra obce. Na pozemku st.p.č. 201 stojí stavba Choustník, č.p. 159, jedná se o typizovaný řadový dům typu „Okál", který je 36 let starý, nepodsklepený a má tři nadzemní podlaží. První nadzemní podlaží slouží jako technické zázemí, kde je umístěna kotelna, prádelna, prostor s umístěním bojlerů, dvě místnosti sloužící jako sklep a bývalá garáž. **Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nacházejí**

bytové prostory užívané dvěma nájemníky, a to byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 86,65 m2 užívaný na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 10.11.1992 na dobu neurčitou a byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 83,07 m2 užívaný na základě Dohody o užívání bytu ze dne 20.5.1991 na dobu neurčitou.
Za domem se nachází částečně zatravněný dvorek s přístupem přes dům.
Průkaz energetické náročnosti budovy Choustník č.p. 159 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.") je přílohou tohoto Oznámení.

Dle vyjádření Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje ze dne 2.2.2018 územní plán Choustník nabyl účinnosti 18.9.2010 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 8.12.2017) a dle platného územního plánu Choustník se předmětný pozemek st.p.č. 201 v k.ú. Choustník nachází v zastavěném území a je určen jako plocha bydlení – obecné a na pozemku není vymezena veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.
Toto vyjádření nenahrazuje případné podmínky územního a stavebního řízení a dalších stanovisek orgánů veřejné správy.
Vyjádření má platnost po dobu účinnosti výše uvedených územních plánů nebo do doby jejich změny či změny legislativy.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po vzájemné domluvě, přičemž kontaktní údaje jsou uvedeny v Čl. XI. tohoto Oznámení o výběrovém řízení s aukcí.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **650.000,- Kč** (slovy: šestsetpadesáttisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

   „Výběrové řízení s aukcí čís. CTA/7/2018 - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena ***do pátku 1.6. 2018, do 9:00 hod.*** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Odbor Odloučené pracoviště Tábor
   Roháčova 2614
   390 02 Tábor

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši 65.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovosti v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 810180007. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ***ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami***.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ***v pátek 1.6. 2018 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor, v zasedací místnosti.***
2. Prezence účastníků začíná v ***9:00 hod.*** a končí v ***9:30 hod.***

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Tábor
Roháčova 2614, 390 02 Tábor
na tel. čísle: 381 416 119
Ivana Kolářová
e-mail: **ivana.kolarova@uzsvm.cz**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Táboře dne .....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor

.....
Mgr. Jana Šumberová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Tábor

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Průkaz energetické náročnosti budovy Choustník č.p. 159